|  |
| --- |
| **OFICINA TÉCNICA** |

**INDICE**

[LICENCIA URBANÍSTICA O DE OBRA MAYOR 2](#_Toc102131495)

[DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR 3](#_Toc102131496)

[COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MENOR 4](#_Toc102131497)

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA [EN EL CEMENTERIO 5](#_Toc102131499)

[PARCELACIONES / SEGREGACIONES 6](#_Toc102131500)

AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA [PARA DIVISIÓN HORIZONTAL 7](#_Toc102131502)

CERTIFICADOS URBANÍSTICOS Y [CÉDULAS URBANÍSTICAS 8](#_Toc102131504)

[TIRA DE CUERDAS 9](#_Toc102131505)

DEVOLUCIÓN DE FIANZA DE [REPOSICIÓN DE DAÑOS POR OBRAS 10](#_Toc102131507)

[LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN 11](#_Toc102131508)

[CÉDULA DE HABITABILIDAD DE 2ª OCUPACIÓN 12](#_Toc102131509)

[INFORME PARA REAGRUPACIÓN FAMILIAR 13](#_Toc102131510)

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS [CON CALIFICACIÓN AMBIENTAL 14](#_Toc102131512)

[ACTA DE PUESTA EN MARCHA 15](#_Toc102131513)

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS [EXENTOS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL 16](#_Toc102131515)

SOLITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDADES PREVIAMENTE AUTORIZADAS [Y EN FUNCIONAMIENTO 17](#_Toc102131518)

|  |
| --- |
| LICENCIA URBANÍSTICA O DE OBRA MAYOR |

ESTÁN SUJETOS A LICENCIA URBANÍSTICA LOS ACTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 263 DE LA LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA, Y ENTRE ELLOS LOS SIGUIENTES:

* Edificios de nueva planta no residenciales ni de uso público, si superan una planta de altura o si no son de escasa entidad constructiva o de técnica sencilla.
* Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos u otro uso a que se destine el subsuelo.
* Obras de todo tipo, cuando se produzca una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente total.

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LA TASA, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR.
* PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE SI SE TRATA DE UN PROYECTO DE EJECUCIÓN.
* HOJA DE ESTADÍSTICA, VISADA SI SE TRATA DE UN PROYECTO DE EJECUCIÓN.
* JUSTIFICANTE DEL NOMBRAMIENTO DE LOS TÉCNICOS DIRECTORIES DE LAS OBRAS.

|  |
| --- |
| DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR |

ESTÁN SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE EN MATERIA DE URBANISMO LOS SIGUIENTES ACTOS:

* Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre edificios existentes cuando no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente total o el conjunto del sistema estructural, o cuando no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
* Renovación de instalaciones en las construcciones. La colocación de carteles y vallas publicitarias visibles desde la vía pública.
* Instalación de redes energéticas y de comunicaciones.
* El cerramiento de fincas.
* Los usos y obras de carácter provisional a que se refiere la presente ley.
* Casetas de aperos.
* En todo caso, y de conformidad a la legislación básica estatal, se sujetará a este régimen la realización de obras de **acondicionamiento de los locales para desempeñar actividades de comercio minorista.**

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA.
* PRESUPUESTO DETALLADO DE LA OBRA.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA E I.C.I.O).
* MEMORIA TÉCNICA, FIRMADA POR TÉCNICO COMPETENTE.

|  |
| --- |
| COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA MENOR |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA.
* PRESUPUESTO DETALLADO DE LA OBRA.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA E I.C.I.O).

|  |
| --- |
| COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAEN EL CEMENTERIO |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD NORMALIZADA ACTUALIZADA.
* Nº DE PARCELA Y AÑO DE LA ZONA DE AMPLIACIÓN.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA).
* COPIA DEL TÍTULO DE DERECHO FUNERARIO.

|  |
| --- |
| PARCELACIONES / SEGREGACIONES |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD INDICANDO EL Nº DE LOTES Y LA SUPERFICIE DE CADA UNO DE ELLOS.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA LOTE A DIVIDIR).
* NOTA SIMPLE DEL REGISTRO ACTUALIZADA DE LA FINCA A DIVIDIR.
* DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: (firmada por técnico competente):
* Finca Matriz (estado actual).
* Lotes a dividir (estado resultante).
* Estado resultante superpuesto con las NN.SS. de Planeamiento, en el que se indique la superficie de cada uno de los tipos de suelo que pudieran afectar a los distintos lotes.

|  |
| --- |
| AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVAPARA DIVISIÓN HORIZONTAL |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD INDICANDO EL Nº DE LOTES Y LA SUPERFICIE DE CADA UNO DE ELLOS.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA LOTE A DIVIDIR).
* NOTA SIMPLE DEL REGISTRO ACTUALIZADA DE LA FINCA A DIVIDIR.
* DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: (firmada por técnico competente):
* Estado actual.
* Lotes a dividir (estado resultante).
* Estado resultante superpuesto con las NN.SS. de Planeamiento, en el que se indique la superficie de cada uno de los tipos de suelo que pudieran afectar a los distintos lotes.

|  |
| --- |
| CERTIFICADOS URBANÍSTICOS YCÉDULAS URBANÍSTICAS |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD.
* REFERENCIA CATASTRAL O RECIBO DE IBI.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR CADA FINCA QUE SE SOLICITE).

|  |
| --- |
| TIRA DE CUERDAS |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD INDICANDO EL EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA).

|  |
| --- |
| DEVOLUCIÓN DE FIANZA DEREPOSICIÓN DE DAÑOS POR OBRAS |

**DOCUMENTACIÓN:**

* SOLICITUD INDICANDO EL EXPEDIENTE DE OBRA.
* RECIBO DE IBI, REFERENCIA CATASTRAL O PLANO DE SITUACIÓN.
* CERTIFICADO FINAL DE OBRA SUSCRITO POR EL/LOS TÉCNICO/S DIRECTORES DE LAS OBRAS Y/O DE LA EJECUCIÓN MATERIAL.

|  |
| --- |
| LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN |

**DOCUMENTACIÓN:**

* INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR VIVIENDA)
* FOTOCOPIA COMPULSADA DEL D.N.I. DEL SOLICITANTE.
* LICENCIA DE OBRAS Y JUSTIFICANTE DE PAGO.
* CERTIFICADO FINAL DE OBRAS COMPULSADO.
* JUSTIFICANTE DE ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA.
* PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1: 1000.
* FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.
* PLANO DE DISTRIBUCIÓN “REAL” DE LA VIVIENDA (COTAS Y SUPERFICIES).
* CONCORDANCIA DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA.
* CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA DE LA REALIZACIÓN SIMULTÁNEA DE LA URBANIZACIÓN EN SU CASO.
* LIBRO DEL EDIFICIO (OBLIGATORIO PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA POSTERIOR AL 28 DE MARZO DE 2002)
* EN EL CASO DE EDIFICIOS O CONJUNTO DE EDIFICACIONES CON MÁS DE 20 VIVIENDAS, HARÁ FALTA CERTIFICADO DE INSTALADOR DE TELECOMUNICACIONES Y FINAL DE OBRA DE TÉCNICO COMPETENTE; CON MENOS DE 20 VIVIENDAS, SÓLO HARÁ FALTA EL BOLETÍN DEL INSTALADOR.

|  |
| --- |
| CÉDULA DE HABITABILIDAD DE 2ª OCUPACIÓN |

**DOCUMENTACIÓN:**

* INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA POR VIVIENDA).
* FOTOCOPIA COMPULSADA DEL D.N.I. DEL SOLICITANTE.
* **MEMORIA CONSTRUCTIVA** REALIZADA POR TÉCNICO COMPETENTE, DESCRIBIENDO EL ESTADO DEL MISMO Y DE LAS INSTALACIONES, ASÍ COMO CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE HABITABILIDAD Y DE QUE LAS INSTALACIONES AGUA, ELECTRICIDAD, SANEAMIENTO, ETC) SE AJUSTAN AL ORDENAMIENTO JURÍDICO VIGENTE, DEBERÁ INCLUIR:
* PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1: 1000 DE LAS NN.SS.
* PLANO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA (COTAS Y SUPERFICIES).
* FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA DEL INMUEBLE.
* ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE.
* JUSTIFICANTE DEL CAMBIO DE TITULARIDAD EN LA CONTRIBUCIÓN URBANA O CERTIFICACIÓN CATASTRAL QUE ACREDITE LA TITULARIDAD.

|  |
| --- |
| INFORME PARA REAGRUPACIÓN FAMILIAR |

**DOCUMENTACIÓN:**

* NOTA SIMPLE DE LA VIVIENDA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
* CONTRATO DE ALQUILER (EN SU CASO) EN EL QUE EL ARRENDADOR COINCIDA CON EL TITULAR DE LA NOTA SIMPLE, O EN EL QUE SE JUSTIFIQUE LA RELACIÓN CON DICHO TITULAR.
* VOLANTE DE EMPADRONAMIENTO COLECTIVO.
* JUSTIFICANTE DEL INGRESO DE LA TASA

|  |
| --- |
| DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOSCON CALIFICACIÓN AMBIENTAL |

**DOCUMENTACIÓN:**

* INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA).
* PROYECTO TÉCNICO SUSCRITO POR TÉCNICO COMPETENTE.
* CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
* ALTA FISCAL (MOD- 306), LICENCIA FISCAL, ETC.
* JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL”.
* FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
* CUANDO SE TRATE DE EMPRESAS ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y PODERES.

|  |
| --- |
| ACTA DE PUESTA EN MARCHA |

* UNA VEZ OBTENIDA LICENCIA O TÍTULO HABILITANTE, PARA EL INICIO DE LA ACTIVIDAD, DEBERÁ SOLICITAR EL ACTA DE PUESTA EN MARCHA.

**DOCUMENTACIÓN:**

* PRESENTADO PARA ESTE FIN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LO INDICADO EN LA LICENCIA.

|  |
| --- |
| DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOSEXENTOS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL |

**DOCUMENTACIÓN:**

* INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA).
* MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA SUSCRITA POR TÉCNICO COMPETENTE.
* CERTIFICADO SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE DE LAS INSTALACIONES.
* COPIA COMPULSADA DE LAS AUTORIZACIONES DE LAS INSTALACIONES, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS.
* ALTA FISCAL (MOD- 306), LICENCIA FISCAL, ETC.
* JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL”.
* FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
* PRESENTADO PARA ESTE FIN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LO INDICADO EN LA LICENCIA.

|  |
| --- |
| SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDADDE ACTIVIDADES PREVIAMENTE AUTORIZADASY EN FUNCIONAMIENTO |

**DOCUMENTACIÓN:**

* INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA, SUSCRITA TANTO POR EL ANTERIOR COMO POR EL NUEVO TITULAR.
* JUSTIFICANTE DE INGRESO DE LOS TRIBUTOS APLICABLES, SEGÚN LAS ORDENANZAS FISCALES EN VIGOR (TASA).
* ACREDITACIÓN DEL TITULO DE TRANSMISIÓN DEL NEGOCIO O ACTIVIDAD Y CONSENTIMIENTO DEL TRANSMITENTE EN EL CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA LICENCIA, SALVO QUE ESE CONSENTIMIENTO ESTÉ COMPRENDIDO INEQUÍVOCAMENTE EN EL PROPIO TÍTULO.
* JUSTIFICANTE DEL ALTA DEL INMUEBLE EN CONTRIBUCIÓN URBANA, COMO “LOCAL COMERCIAL” O CERTIFICADO ACREDITATIVO DEL USO.
* FOTOCOPIA COMPULSADA DEL DNI, NIF, CIF.
* DOCUMENTO DE LICENCIA QUE SE TRANSMITE EN EL QUE CONSTE LAS CONDICIONES DE OTORGAMIENTO DE LA MISMA.